

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont budowlany stacji
ADRES INWESTYCJI : Turek Plac Sienkiewicza gm. Turek (stacja 60588)
INWESTOR : ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu RD w Turku
ADRES INWESTORA : ul. Górnica 14 62-700 Turek
BRANŻA : Elektroenergetyczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Kubiak
DATA OPRACOWANIA : Styczeń 2026r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : Sekocenbud 4kw. 2025

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Styczeń 2026r.

Inżynier Wiodący
ds. Zarządzania Usługami Sieciowymi

Mariusz Kubiak

Data zatwierdzenia

Kierownik
Działu Zarządzania Eksploatacją

Jacek Budka

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont budowlany stacji					
1		Remont budowlany budynku stacji			
1	KNR-W 4-	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni po-	m ²		
d.1	01 0353-08	nad 2 m2	m ²	12,000	
		12		RAZEM	12,000
2	KNR-W 2-	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 jednoskrzydłowe	m ²		
d.1	02 1203-02	2,64	m ²	2,640	
				RAZEM	2,640
3	KNR-W 2-	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 dwuskrzydłowe	m ²		
d.1	02 1203-02	6,6	m ²	6,600	
				RAZEM	6,600
4	KNR-W 4-	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami	m		
d.1	01 0322-10	20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
5	KNR-W 4-	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
d.1	01 0308-05	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6	KNR-W 4-	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych	m ²		
d.1	01 1204-08	tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	50,000	
		50		RAZEM	50,000
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS	m ²		
d.1	2611-02	UNI-GRUNT	m ²	50,000	
		50		RAZEM	50,000
8	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER-	m ²		
d.1	0931-01	MIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygoto-	m ²	12,000	
		wanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej		RAZEM	12,000
		12			
9	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER-	m ²		
d.1	0931-02	MIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygoto-	m ²	12,000	
	0931-07	wanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome z dodatkiem za		RAZEM	12,000
		pasy o innej barwie o szerokości do 100 cm			
		12			
10	KNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych nakrapianych farbami akrylowymi	m ²		
d.1	1405-04	50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
11	KNR-W 4-	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych	m ²		
d.1	01 1212-01	szpachlowanych jednokrotnie	m ²	2,000	
		2		RAZEM	2,000
12	KNR-W 4-	Rozebranie pokrycia dachowego z papy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	01 0545-02	25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
13	KNR-W 4-	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie	m ²		
d.1	01 0519-01	papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - powierzchnia wykonywanych	m ²	50,000	
	z.sz.2.3.	robót do 50 m2		RAZEM	50,000
	9909-03/3	2*25			
14	KNR-W 9	Montaż tabliczek informacyjnych	szt.		
d.1	1110-04	7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont budowlany stacji								
1		Remont budowlany budynku stacji						
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²					
d.1	0353-08	przedmiar = 12 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,84 r-g/m ²	r-g	10,0800				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 jednoskrzydłowe	m ²					
d.1	1203-02	przedmiar = 2,64 m ²						
1*		-- R -- robocizna 2,9 r-g/m ²	r-g	7,6560				
2*		-- M -- drzwi stalowe pełne jednoskrzydłowe z zamkiem na wkładkę master key - ocynkowane i pomalowane proszkowo 1 m ² /m ²	m ²	2,6400				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0,03 m-g/m ²	m-g	0,0792				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 dwuskrzydłowe	m ²					
d.1	1203-02	przedmiar = 6,6 m ²						
1*		-- R -- robocizna 2,9 r-g/m ²	r-g	19,1400				
2*		-- M -- drzwi stalowe dwuskrzydłowe z zamkiem na wkładkę master key, żaluzjami wentylacyjnymi wys 70cm w dolnej części skrzydeł - ocynkowane i pomalowane proszkowo 1 m ² /m ²	m ²	6,6000				
3*		farba olejna do gruntowania 0,19 dm ³ /m ²	dm ³	1,2540				
4*		Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania 0,18 dm ³ /m ²	dm ³	1,1880				
5*		Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12 0,01 m ³ /m ²	m ³	0,0660				
6*		Papier ścierny w arkuszach elektrokorundowy 0,08 ark/m ²	ark	0,5280				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
8*		-- S -- środek transportowy 0,03 m-g/m ²	m-g	0,1980				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR-W 4-01	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami	m					
d.1	0322-10	przedmiar = 20 m						
1*		-- R -- robocizna 0,14 r-g/m	r-g	2,8000				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,00076 t/m	t	0,0152				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,004 m³/m	m³	0,0800				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t 0,01 m-g/m	m-g	0,2000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5 KNR-W 4-01 d.1 0308-05		Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 przedmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 4,11 r-g/szt.	r-g	16,4400				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0065 t/szt.	t	0,0260				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,017 m³/szt.	m³	0,0680				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3 0,03 m-g/szt.	m-g	0,1200				
6*		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t 0,23 m-g/szt.	m-g	0,9200				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6 KNR-W 4-01 d.1 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności przedmiar = 50 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0,095 r-g/m²	r-g	4,7500				
2*		-- M -- gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 0,0003 t/m²	t	0,0150				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7 KNR 0-23 d.1 2611-02		Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT przedmiar = 50 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0,0662 r-g/m²	r-g	3,3100				
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,2 kg/m²	kg	10,0000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0001 m-g/m²	m-g	0,0050				
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
8	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²					
d.1	0931-01	przedmiar = 12 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,105 r-g/m ²	r-g	1,2600				
2*		-- M -- podkładowa masa tynkarska ATLAS CERP-LAST 0,3 kg/m ²	kg	3,6000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0004 m-g/m ²	m-g	0,0048				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 100 cm	m ²					
d.1	0931-02 0931-07	przedmiar = 12 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,5449 r-g/m ²	r-g	6,5388				
2*		-- M -- Sucha mieszanka tynkarska na spoiwach mineralnych ATLAS Cermit ND 2 mm, biała 3 kg/m ²	kg	36,0000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,009 m-g/m ²	m-g	0,1080				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych nakrapianych farbami akrylowymi	m ²					
d.1	1405-04	przedmiar = 50 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,224 r-g/m ²	r-g	11,2000				
2*		-- M -- Emalia chlorokauczukowa, chemoodporna szara 0,313 dm ³ /m ²	dm ³	15,6500				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR-W 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²					
d.1	1212-01	przedmiar = 2 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,41 r-g/m ² -- M --	r-g	0,8200				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Kit szpachlowy ogólnego stosowania celulozowy, biały 0,083 kg/m ²	kg	0,1660				
3*		Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania 0,103 dm ³ /m ²	dm ³	0,2060				
4*		Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach 0,024 dm ³ /m ²	dm ³	0,0480				
5*		Papier ścierny w arkuszach elektrokorundowy 0,56 ark/m ²	ark	1,1200				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR-W 4-01 d.1 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy nie nadającej się do użytku przedmiar = 25 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,12 r-g/m ²	r-g	3,0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR-W 4-01 d.1 0519-01 z. sz.2.3. 9909-03/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 50 m ² przedmiar = 2*25 = 50,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,27*1,1=0,297 r-g/m ²	r-g	14,8500				
2*		-- M -- Papa asfaltowa zgrzewalna z dodatkiem SBS wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej 1,15 m ² /m ²	m ²	57,5000				
3*		Roztwór asfaltowy do konserwacji papy 0,4 kg/m ²	kg	20,0000				
4*		Lepik asfaltowy stosowany na gorąco bez wypełniaczy 0,2 kg/m ²	kg	10,0000				
5*		Gaz propanowo-butanowy płynny 0,3 kg/m ²	kg	15,0000				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
7*		-- S -- Żuraw okienny do 0,50 t 0,02 m-g/m ²	m-g	1,0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNNR-W 9 d.1 1110-04	Montaż tabliczek informacyjnych przedmiar = 7 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,113 r-g/szt.	r-g	0,7910				
2*		-- M -- Tabliczka informacyjna na słup - grawerowana 1 szt/szt.	szt	7,0000				
3*		materiały pomocnicze 0,0075 %(od M)	%	0,0075				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Remont budowlany budynku stacji			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Koszty zakupu [Kz]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
1 Remont budowlany budynku stacji			
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Koszty zakupu [Kz]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	102,6358		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach	dm ³	0,0480		0,0480			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0412		0,0412			
3.	drzwi stalowe dwuskrzydłowe z zamkiem na wkładkę master key, żaluzjami wentylacyjnymi wys 70cm w dolnej części skrzydeł - ocynkowane i pomalowane proszkowo	m ²	6,6000		6,6000			
4.	drzwi stalowe pełne jednoskrzydłowe z zamkiem na wkładkę master key - ocynkowane i pomalowane proszkowo	m ²	2,6400		2,6400			
5.	Emalia chlorokauczukowa, chemoodporna szara	dm ³	15,6500		15,6500			
6.	Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania	dm ³	1,3940		1,3940			
7.	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	10,0000		10,0000			
8.	farba olejna do gruntowania	dm ³	1,2540		1,2540			
9.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	15,0000		15,0000			
10.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	t	0,0150		0,0150			
11.	Kit szpachlowy ogólnego stosowania celulozowy, biały	kg	0,1660		0,1660			
12.	Lepik asfaltowy stosowany na gorąco bez wypełniaczy	kg	10,0000		10,0000			
13.	Papa asfaltowa zgrzewalna z dodatkiem SBS wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej	m ²	57,5000		57,5000			
14.	Papier ścierny w arkuszach elektrokorundowy	ark	1,6480		1,6480			
15.	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERP-LAST	kg	3,6000		3,6000			
16.	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,1480		0,1480			
17.	Roztwór asfaltowy do konserwacji papy	kg	20,0000		20,0000			
18.	Sucha mieszanka tynkarska na spoiwach mineralnych ATLAS Cermit ND 2 mm, biała	kg	36,0000		36,0000			
19.	Tabliczka informacyjna na słup - grawerowana	szt	7,0000		7,0000			
20.	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m ³	0,0660		0,0660			
21.	materiały pomocnicze	zł						
						RAZEM		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,1200		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,1178		
3.	środek transportowy	m-g	0,2772		
4.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	1,1200		
5.	Żuraw okienny do 0,50 t	m-g	1,0000		
RAZEM					

Słownie: